

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Jeudi 14 février 2019

ARS Auvergne-Rhône-Alpes

Amélie Roux-Rubio – 04 27 86 55 55

CHU de Clermont-Ferrand

Tatiana Blanc – 04 73 75 10 87



Réhabilitation du site Gabriel Montpied

Les travaux du nouveau bâtiment « GM3 » au CHU de Clermont-Ferrand sont officiellement lancés

A l'occasion du conseil de surveillance du CHU de Clermont-Ferrand de ce jeudi 14 février, le Docteur Jean-Yves GRALL, directeur général de l'agence régionale de santé Auvergne-Rhône-Alpes, a confirmé le lancement des travaux du nouveau bâtiment « GM3 » du site Gabriel Montpied au CHU de Clermont-Ferrand, devant Olivier BIANCHI, président du conseil de surveillance du CHU, maire de Clermont-Ferrand et président de Clermont Auvergne Métropole, et Didier HOELTGEN, directeur général du CHU de Clermont-Ferrand, Pr. Henri LAURICHESSE, président de la commission médicale d'établissement et Pr. Pierre CLAVELOU, doyen de la faculté de médecine et des professions paramédicales.

Ce fut l'occasion de saluer l'engagement de l'ensemble de la communauté hospitalière et des financeurs du projet.

HISTORIQUE

L'évolution du CHU et notamment du site Gabriel Montpied s'est faite par ajout successifs de bâtiments satellites autour du tripode historique de 1958. Ce tripode floqué d'amiante ancre les entrées nord et sud comme axes principaux des circulations horizontales au sein du site, le bâtiment historique HC accueillant les circulations verticales irriguant l'ensemble hospitalier.

Cette réhabilitation a démarrée en 2010 et s'articule en cinq opérations majeures et pour un coût global de 201 millions d'euros.

- **2010** : livraison du bâtiment HND de 250 lits pour un coût de 60 M€.
- **2013 à 2015** : désamiantage des bâtiments HNA et HNB pour un coût de 36,8 M€.
- **2016 à 2018** : désamiantage et déconstruction du bâtiment HO, opération exemplaire d'un désamiantage en milieu occupé, qui vient de s'achever pour un coût prévisionnel de 15,3 M€.
- **A compter de 2019** : appel d'offre pour concours de maîtrise d'œuvre et étude des propositions architecturales pour la construction du bâtiment GM3
- **A partir de 2021** : construction du bâtiment GM3 pour un coût de 50 M€ dont l'achèvement est prévu pour 2024.
- **A partir de 2024** : livraison de GM3 permettant de mettre en œuvre la dernière opération d'envergure avec le désamiantage, l'écraçage et la réhabilitation du bâtiment HC pour un coût prévisionnel de 13 M€ puis le désamiantage et la déconstruction du bâtiment HE pour un coût prévisionnel de 21,5 M€.

Site G. MONTPIED

GM3 : Gabriel Montpied 3

HE : Hospitalisation Est

HO : Hospitalisation Ouest

HC : Hôpital Central

HNA : Hospitalisation Nord aile A

HNB : Hospitalisation Nord aile B

HND : Hospitalisation ND,

dit « GM2 »

OPÉRATIONS D'ENVERGURE DE DÉSAMIANTAGE ET DE RÉHABILITATION

91M€

FINANCÉS PAR LE MINISTÈRE DE LA SANTÉ

Dans le cadre de l'enveloppe nationale de mise aux normes exceptionnelles, 91M€ ont été financés par le ministère de la santé :

- 70 % d'aide en capital, soit 63,7 M€
- 30 % d'aide à l'emprunt, soit 27,3 M€.

Il s'agit donc d'une opération majeure lancée depuis près de dix ans et consistant à désamianter, déconstruire et reconstruire, en site occupé, les bâtiments historiques du site G. Montpied qui comprenaient des services de consultation et 560 lits d'hospitalisation.

Les montants du désamiantage et de la déconstruction se montent à **91 M€** (ce qui correspond au détail suivant : HNA + HNB + IRM = 41,3M€ // HO = 15,2M€ // HC = 13M€ // HE = 21,5M€) et sont intégralement financés par le ministère chargé de la santé, dans le cadre de l'enveloppe nationale de mise aux normes.

A ce jour, les ailes HNA et HNB ont été entièrement désamiantées et réhabilitées. Au pied de ces deux ailes, un bloc d'imagerie pour des scanners et IRM a été construit dans le cadre du projet global.

LE BÂTIMENT GM3, ULTIME ÉTAPE

Fin 2016, débutait la déconstruction de l'aile HO libérée de toute occupation, pour s'achever fin 2018. Elle sera remplacée par un nouveau bâtiment dénommé « **GM3** », dont le Comité interministériel de performance et de la modernisation de l'offre de soins (Copermo) a confirmé le plafonnement à **50 M€, avec un financement provenant pour moitié de la vente de l'Hôtel Dieu à 25 M€ et pour moitié par emprunt nouveau.**

La construction du bâtiment GM3 constitue une étape majeure de reconfiguration du site Gabriel Montpied permettant de mener à bien les opérations de désamiantage. Un schéma directeur immobilier a d'ailleurs été piloté par le CHU.

La particularité de GM3 consistera à réaliser une vraie jonction physique et fonctionnelle avec le Centre de lutte contre le cancer Jean Perrin, permettant de renforcer les coopérations entre les deux établissements.

ORGANISER DE MANIÈRE PLUS COHÉRENTE LES FILIÈRES DE SOINS ET RECONFIGURER L'ACCUEIL DES URGENCES

Dans le contexte de ce programme de travaux, le Conseil de surveillance du CHU de Clermont-Ferrand a adopté le 4 juillet 2018 son nouveau projet médical d'établissement 2018-2022 et du schéma directeur immobilier.

Le futur bâtiment GM3 traduit une partie des ambitions de ce projet médical. Il permettra d'organiser de manière plus cohérente les filières de soins de l'ensemble du CHU et de mieux répartir les disciplines sur les sites.

Ce nouveau bâtiment va également permettre de repositionner l'activité d'hospitalisation de chirurgie cardiaque (réanimation, soins continus et hospitalisation conventionnelle) et s'accompagnera de la suppression du bloc dédié par transfert de l'activité au sein du bloc central. Ce transfert marquera la fin du programme de réduction du nombre de sites opératoires. Le CHU sera ainsi passé en 15 ans de 10 blocs opératoires à 2 ensembles de blocs chirurgicaux et 1 bloc obstétrical.

L'opération GM3 sera aussi l'occasion de reconfigurer le service d'accueil des urgences permettant de faire face à l'augmentation régulière de l'activité et d'accueillir dans de meilleures conditions les patients s'y présentant. Il permettra en outre l'implantation d'une hélisation, et sa passerelle, en terrasse du bâtiment reliée directement au service des urgences.

L'estimation des surfaces à construire est d'environ **19 000 m²** de surface dans œuvre (SDO) pour une cible de coût total du projet de **53,8 M€ TDC** valeur fin de chantier.

Ce montant inclut l'intégration dans le bâtiment de l'unité d'hémodialyse dont le coût de construction d'environ **3,8 M€** sera financé par l'économie faite sur les coûts de location hors du site actuel.

PROGRAMME CAPACITAIRE DU GM3

Le programme capacitaire arrêté par le CHU est basé sur **245** lits d'hospitalisation complète, **36** places d'hospitalisation de jour, **28** lits d'unité d'hospitalisation de courte durée, ainsi que **24** postes de dialyse actuellement installés dans un bâtiment loué à l'extérieur du CHU.