

FICHE REPERAGE HABITAT INDIGNE




Signalement réalisé le : A la demande de :
 Par :
 Organisme : Tel : Mail :



RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Type d'habitation : Appartement Maison individuelle Autre :

Nombre total de logements dans l'immeuble :

Adresse du logement :
 Ville :
 N° rue :
 Étage : logement n° :


Occupants :
 Nom  :
 Nombre de personnes vivant dans le logement : dont enfants : âge.....
 Situation locative : locataire occupant à titre gratuit occupant sans titre autre (propriétaire occupant)
 Bail du : Durée du bail : Loyer : charges :
 Date entrée dans les lieux :

Propriétaires
 Nom du propriétaire :  :
 Adresse :
 Mandataire éventuel (agence):  :
 Adresse :

Composition du logement :
 Nombre de pièces principales : dont chambres


ENTRETIEN DU BATIMENT ET DES PARTIES COMMUNES


Parties communes dégradées .oui non


Situation représentant un risque apparent pour la sécurité des usagers oui  non
 (électricité défectueuse, escaliers et rambarde instables....)..... A préciser.....


HABITABILITE DU LOGEMENT


Le logement est aménagé dans :


- une pièce totalement ou partiellement enterrée Oui  Non



- un local inhabitable par nature (cabane, atelier, caravane...) Oui  Non

 Les pièces principales (séjour, salon, chambre) disposent :

- d'un éclairage naturel Très insuffisant  Suffisant

- de fenêtre donnant sur l'extérieur Non  Oui

- d'une hauteur sous plafond supérieure à 2,20m Non  Oui

 La surface d'au moins une pièce principale est supérieure à 9 m² Non  Oui

LOGOS :



SI NON CONFORMITE VOIR AVEC ARS POUR PROCEDURE D'HABITAT INSALUBRE



SI NON CONFORMITE VOIR AVEC ARS SI NECESSITE D'UNE PROCEDURE D'URGENCE



SI NON CONFORMITE VOIR AVEC MAIRIE SI NECESSITE D'UNE PROCEDURE DE PERIL



SI NON CONFORMITE VOIR POUR PROCEDURE CIVILE SUR LE LOGEMENT DECENT

EQUIPEMENT DU LOGEMENT

L'alimentation en eau potable provient elle d'une source privée : Non Oui 


L'alimentation en eau potable arrive t elle à l'intérieur du logement Oui Non 


humidité

Présence d'humidité et/ou de moisissures Oui Non

Si oui : ...Localisation/Remarques :

Installation électrique : Correcte

Mauvaise  Fils dénudés, prises abimées, sautes de tension, court circuit

insuffisante  Faible nombre de prises, puissance insuffisante

Équipement gaz : Oui Non Si oui : Cuve Bouteille Réseau

Ventilation : par grille par VMC inexistante

cuisine : ventilation haute oui non Obstrué

ventilation basse oui non Obstrué

salle de bain : ventilation haute oui non Obstrué

WC : ventilation haute oui non Obstrué

pièces principales : ventilation haute oui non Obstrué

Chauffage individuel collectif absence 

Type de chauffage Électrique Gaz Fuel Bois Charbon D'appoint

Suffisant Insuffisant 

Si insuffisant : motifs.....

Production d'eau chaude oui non 

Type de production d'eau chaude Electrique Gaz autre

Suffisant Insuffisant 

Risques d'intoxication CO

en cas d'appareils à combustion dans la pièce : poêle, chaudière, chauffe eau, insert, poêle d'appoint mobile..)

L'amenée d'air frais dans la pièce est il Existante obstruée inexistante

Le tuyau entre l'appareil et la cheminée est il supérieur à 2.0 m Oui Non

Le tuyau présente t il plus de 2 coudes Non Oui

La chaudière individuelle est elle entretenue (justificatif) Oui Non

Le ramonage de la cheminée est il effectué (justificatif) Oui Non

Etat des planchers ou plafonds (effondrement, affaissement, ...) Bon Mauvais 

Etat des menuiseries extérieures (fenêtres, volets, portes) Bon Mauvais

(Fonctionnement, vétusté, étanchéité)

DIVERS - OBSERVATIONS

Présence de rongeurs, insectes

Autres :

.....

Visa de l'enquêteur

P R I N C I P A L E S I N F R A C T I O N S

AU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE

| <input type="checkbox"/> | L 1331-1 et suivants | Obligation de raccordement au réseau de tout à l'égout. |
|--------------------------------------|----------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Article L.1336-3 | Interdiction de louer aux fins d'habitation caves, sous-sols, combles et pièces dépourvus d'ouvertures. |
| AU REGLEMENT SANITAIRE DEPARTEMENTAL | | |
| <input type="checkbox"/> | Article 23 | Propreté des locaux communs |
| <input type="checkbox"/> | | (article 23-1)Entretien des locaux d'habitation : accumulation de détritux, etc... Débarras d'urgence. |
| <input type="checkbox"/> | Article 26 | Animaux portant atteinte à la salubrité |
| <input type="checkbox"/> | Article 27 | Interdiction d'habiter dans les caves et les sous-sols, protection contre l'humidité et éclairage naturel suffisant |
| <input type="checkbox"/> | Article 29 | Etat de fonctionnement et étanchéité des ouvrages d'évacuation des eaux pluviales. |
| <input type="checkbox"/> | Article 31 | Conduits de fumée |
| <input type="checkbox"/> | Article 32 | Travaux d'entretien |
| <input type="checkbox"/> | Article 33 | Entretien des toitures, murs, plafonds, sols, fenêtres... pour éviter les infiltrations, recherche des causes d'humidité |
| <input type="checkbox"/> | Article 40 | Règles générales d'habitabilité (alimentation en eau potable, évacuation des eaux usées, éloignement des cabinets) |
| <input type="checkbox"/> | | (article 40-1)Ouvertures et ventilations des pièces principales |
| <input type="checkbox"/> | | (article 40-2) Éclairage naturel |
| <input type="checkbox"/> | | (article 40-3) Superficie des pièces |
| <input type="checkbox"/> | | (article 40-4) Hauteur sous plafond |
| <input type="checkbox"/> | Article 43 | Occlusion des orifices de vidanges des postes d'eau |
| <input type="checkbox"/> | Article 45 | Cabinets d'aisances et salles d'eau (entretien, communication avec cuisine) |
| <input type="checkbox"/> | Article 46 | Caractéristiques des cuvettes de cabinets d'aisances |
| <input type="checkbox"/> | Article 51 | Installations d'électricité |
| <input type="checkbox"/> | Article 52 | Installations de Gaz |
| <input type="checkbox"/> | Article 53 | Ventilation (risque CO) |
| <input type="checkbox"/> | Article 119 | Rongeurs |
| <input type="checkbox"/> | Article 121 | Insectes |