



Outil de **P**ilotage du patrimoine **H**ospitalier
pour les Etablissements de santé, **L**égislation,
Indicateurs, **E**nvironnement.

Réunion de lancement en région Rhône-Alpes

Jeudi 22 octobre 2015

Karine Eliot (DGOS)

Agenda

- Contexte et enjeux de la gestion patrimoniale pour les établissements
- Objectifs de la démarche OPHELIE et bénéfices attendus pour les établissements
- Déploiement de l'outil et prochaines étapes
- Contenu d'OPHELIE

Enjeux

Le patrimoine immobilier, un enjeu majeur pour les établissements de santé

PATRIMOINE HOSPITALIER

60 millions de m ²	60,6 Mds d'euros de valeur nette comptable
Coût d'exploitation = 75% du coût de la vie d'un bâtiment	Levier d'adaptation aux évolutions en cours

- **Un enjeu considérable** : le patrimoine immobilier des établissements publics de santé (patrimoine privé et dédié aux soins) s'élève, selon la Cour des comptes en janvier 2012, à **environ 60 millions de m²**, soit une importance comparable à celle du patrimoine de l'Etat. Ce chiffrage doit néanmoins être appréhendé avec précaution en l'absence d'outils fiables de recensement.
- **60,6 Mds d'euros de valeur nette comptable**, selon l'Inspection Générale des Finances en octobre 2013.
- **Un enjeu financier** compte tenu de l'importance des montants en jeu lors de l'acquisition, la rénovation, l'entretien, l'exploitation et la cession de biens immobiliers. Le **coût d'exploitation représente 75% du coût de la vie** d'un bâtiment, selon la Cour des comptes (rapport 2013 sur le patrimoine affecté aux soins des CHU).
- **Un enjeu organisationnel** pour tenir compte des transformations induites par les regroupements d'établissements et l'évolution des prises en charge médicales, notamment le développement de la chirurgie ambulatoire, des hôpitaux de jour et de la télémédecine.

Face à l'enjeu que représente la gestion du patrimoine hospitalier, OPHELIE est **mis gratuitement à disposition des établissements** par le ministère chargé de la santé depuis mai 2014

Enjeux

Les différents éléments d'actualité qui appellent à la mise en place d'une véritable stratégie de gestion patrimoniale

- Les **schémas régionaux de l'investissement en santé (SRIS)** ont été mis en place en 2013 dans l'objectif de garantir la cohérence des investissements à l'échelle d'un territoire. Ils comportent un volet relatif à l'inventaire du patrimoine existant qui doit faire apparaître
 - Un bilan des opérations d'investissement réalisées depuis 10 ans ;
 - Les capacités foncières ou immobilières mobilisables déjà disponibles pour répondre aux besoins identifiés par les ARS ou par des acteurs de l'offre de soins sanitaire ou médicosociale.
- **Dans le cadre de la certification des comptes** : Selon le rapport 2013 de la Cour des Comptes sur la qualité des comptes des administrations publiques, les réserves formulées par les Commissaires aux Comptes dans le cadre de leur rapport de certification concernent en premier lieu les immobilisations et sont motivées le plus souvent par une absence d'inventaire empêchant la valorisation comptable des biens.
- **La Cour des Comptes** met en avant dans 2 rapports récents¹ le besoin de développer une meilleure connaissance du patrimoine des établissements et une stratégie de valorisation de ce patrimoine. L'outil OPHELIE est explicitement mentionné par la Cour comme un outil clé dans l'atteinte de ces objectifs.



Diagnostic des
capacités existantes

Inventaire des
immobilisations
précis et auditable

Outil support à la
mise en place d'une
gestion
patrimoniale

Agenda

- Contexte et enjeux de la gestion patrimoniale pour les établissements
- Objectifs de la démarche OPHELIE et bénéfices attendus pour les établissements
- Déploiement de l'outil et prochaines étapes
- Contenu d'OPHELIE

Bénéfices attendus par les établissements de santé

OPHELIE est la première étape à la mise en œuvre d'une gestion patrimoniale active

- **OPHELIE permet de mettre en place progressivement à l'échelle des établissements une véritable stratégie de gestion du patrimoine**
 - En réalisant tout d'abord un **inventaire** et en améliorant ainsi la **connaissance du nombre de m², de l'état du patrimoine** (fonctionnalité, accessibilité, ...) et des potentiels fonciers immobiliers
 - En identifiant les **situations potentiellement à risque**, tels que des bâtiments non conformes
 - En maîtrisant les **coûts de possession du patrimoine**
 - En disposant d'une **référence** de gestion du patrimoine et en **réalisant des benchmarks** entre établissements de santé
 - En disposant d'un **outil d'aide à la décision** dans le cadre de la définition d'une stratégie patrimoniale (investissements, rénovation, entretien, maintenance, cession des biens)

Enjeu : avec la généralisation de l'utilisation d'OPHELIE, en faire un outil de référence et la première étape d'une stratégie de gestion patrimoniale en établissements et ARS

Bénéfices attendus par les établissements de santé

OPHELIE : Un préalable à la mise en œuvre d'une politique patrimoniale globale

Logique d'utilisateur :
Amélioration / adaptation

Logique d'investisseur :
Dynamisation

Diagnostic du patrimoine immobilier



Identification des enjeux et
des marges de manœuvre

Arbitrage

Mise en œuvre d'une gestion patrimoniale active
(investissement, rénovation, entretien,
maintenance, cession des biens)

Recensement des données de contexte et contraintes : **inventaire**

**Appréciation de l'état, du niveau
de prestation :**

Diagnostics technique, réglementaire,
fonctionnel, économique,
qualité de prise en charge et conditions
de travail

Détermination du coût de possession

**Détermination de la valeur vénale
des actifs immobiliers**

Détermination de la rentabilité

Identification des meilleures pratiques
de gestion patrimoniale

Dialogue avec les tutelles (SRIS, PGFP)

Identification des actions permettant
d'améliorer :

- la gestion des actifs
- la rentabilité des actifs
- les coûts de possession

Détermination :
- d'un **plan d'intervention**,
- des **redéploiements / mutualisation**.

Détermination des **immeubles à céder
et/ou à acquérir**

Mise en œuvre et suivi des actions
Actualisation de la stratégie patrimoniale

**Rationalisation et optimisation du
patrimoine**

Professionnalisation des acteurs
Constitution d'un réseau d'experts de la
gestion du patrimoine hospitalier

OPHELIE répond aux enjeux de différentes catégories d'acteurs hospitaliers dans les établissements de santé

DIRECTION GÉNÉRALE

Pilotage global

- ▶ vision globale du patrimoine de l'hôpital : pilotage stratégique et opérationnel
- ▶ maîtrise des coûts immobiliers
- ▶ contribution à l'élaboration des SRIS
- ▶ adaptations aux évolutions en cours (virage ambulatoire, parcours de soins...)
- ▶ outil et tableaux de bord d'aide à la décision

DIRECTION DES FINANCES

Pilotage financier

- ▶ inventaire
- ▶ fiabilisation et certification des comptes
- ▶ identification des potentiels fonciers
- ▶ maîtrise des coûts d'exploitation

DIRECTION LOGISTIQUE, TECHNIQUE ET TRAVAUX

Maîtrise des risques réglementaires et techniques

- ▶ mise aux normes et conformité
- ▶ investissement, entretien et maintenance du parc immobilier

MÉDECINS ÉQUIPES SOIGNANTES PATIENTS

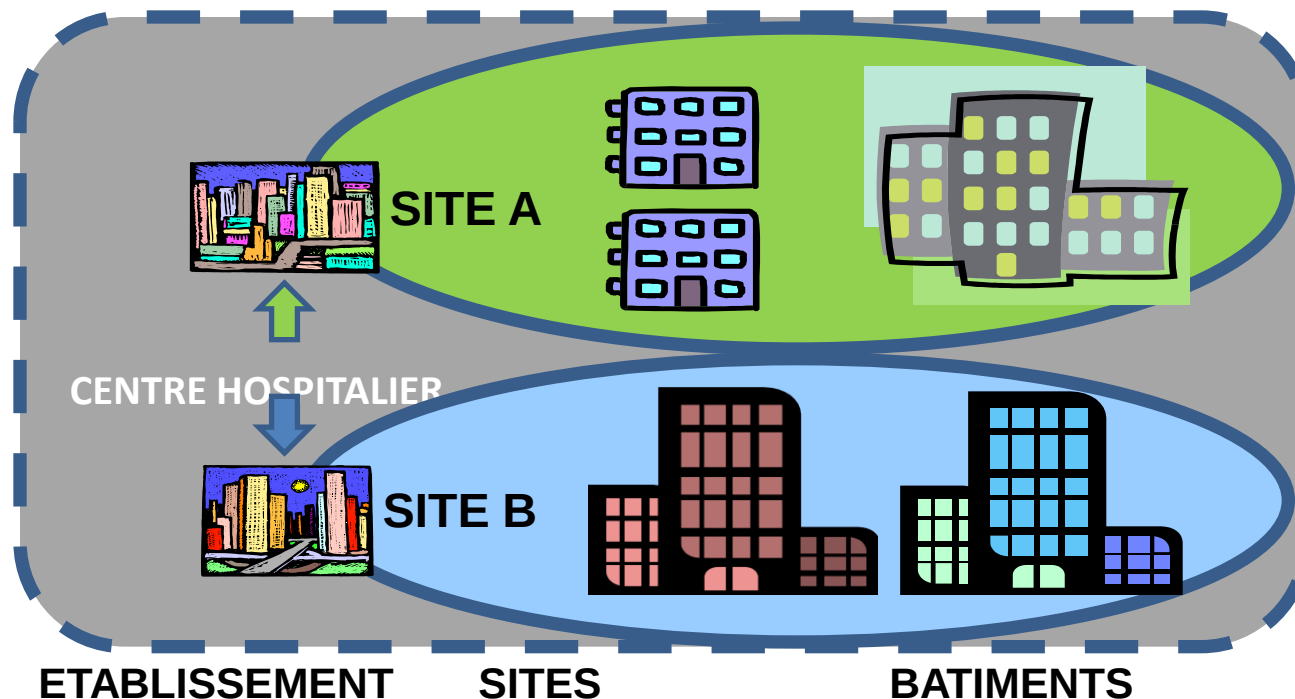
- ▶ adéquation fonctionnelle des locaux
- ▶ qualité d'accueil des patients
- ▶ ergonomie de travail pour les équipes
- ▶ satisfaction des personnels et des patients

Bénéfices attendus par les établissements de santé

Un outil de recensement ...

▪ OPHELIE est un outil de recensement construit autour de 3 notions :

- **L'établissement** renvoie à l'entité juridique qui regroupe l'ensemble des sites et activités
- **Le site** désigne le lieu, l'emprise foncière, sur laquelle sont implantés un ou plusieurs bâtiments
- **Le bâtiment** est une construction immobilière qui comprend le corps principal, les dépendances ainsi que tous les aménagements et installations qui ne peuvent être détachés sans être détériorés ou sans détériorer la construction.



Un outil d'analyse structuré autour de 5 axes de la performance ...

Des tableaux de bord de pilotage permettant une restitution synthétique et graphique des données

1

Maîtrise des risques réglementaires, sanitaires et techniques :

- ✓ la conformité des bâtiments aux réglementations en vigueur (accessibilité, amiante, sécurité incendie...)
- ✓ le montant des investissements à prévoir pour une mise en conformité
- ✓ l'état des bâtiments par composant : neuf, courant, vétuste, obsolète

2

Maîtrise des coûts immobiliers et de la valeur du patrimoine, et le dimensionnement :

- ✓ le dimensionnement du parc aux besoins de l'établissement (capacités, surfaces) avec différents niveaux de saisie
- ✓ la surface vacante
- ✓ les dépenses d'exploitation annuelles
- ✓ la valeur des actifs dont la DNA
- ✓ le rendement locatif des biens mis à bail
- ✓ les investissements réalisés depuis 5 ans

3

Adéquation fonctionnelle des locaux :

- ✓ l'occupation par des tiers et la mise à disposition de locaux
- ✓ la qualité d'hébergement de confort sanitaire
- ✓ l'efficience de la structure : efficacité du bâtiment et évaluation de la « dispersion » (surface par lit et place, ...)

4

Performance environnementale :

- ✓ les consommations annuelles de fluides et énergies
- ✓ la réalisation d'un DPE et l'étiquette énergétique attribuée
- ✓ l'utilisation d'énergies renouvelables

5

Management de la fonction immobilière:

- ✓ l'existence d'une stratégie immobilière
- ✓ les modalités de reporting à la Direction de l'établissement
- ✓ la gestion de la connaissance du patrimoine

Un outil de benchmark

Des benchmarks inter-établissements disponibles en temps réel sur 15 indicateurs

1

Maitrise des risques
sanitaires, règlementaires et
techniques

1. Part de surface (SDO) ayant un avis favorable de la commission de sécurité (%)

2

Maitrise des coûts
immobiliers :
dimensionnement et coût
global annuel

Dimensionnement

- 2. Part des surfaces affectées aux soins par rapport aux surfaces DPH (%)
- 3. Part privée du domaine public (DNA) du patrimoine (%)
- 4. Part des surfaces vacantes par rapport aux surfaces DPH (%)

Coût global immobilier annuel

- 5. Coût d'occupation (K€/m²SDO/an)
- 6. Coût d'entretien et de maintenance (K€/m²SDO/an)
- 7. Coût global immobilier annuel (K€/m²SDO/an)

3

Adéquation fonctionnelle des
locaux

- 8. Ratio des surfaces (m²SDO/m²SU)
- 9. Ratio des m²SDO/nombre de lits et places

4

Performance
environnementale

- 10. Consommation annuelle électrique en KWh/m²SDO/an
- 11. Consommation annuelle thermique en KWh/m²SDO/an
- 12. Consommation annuelle (eau) en m³/m²SDO/an
- 13. Consommation annuelle (eau) en m³/nombre de lits et places/an

5

Management de la fonction
immobilière

- 14. Existence d'un schéma directeur immobilier du site : oui/non
- 15. Identification d'un référent sur la gestion du patrimoine : oui/non

Tableaux de bord comparatifs

Menu

Accueil

Saisie des données

Accès à toutes les synthèses

Visualiser la synthèse de votre établissement

Exports

Scores

Tableaux de bord comparatifs

Benchmark établissement

Sélectionner une famille d'indicateur ou un indicateur :

Famille d'indicateur

Sélectionnez une famille

Indicateur

Indicateur 2 : Part des surfaces affectées aux soins par rapport aux surfaces DPH (%)

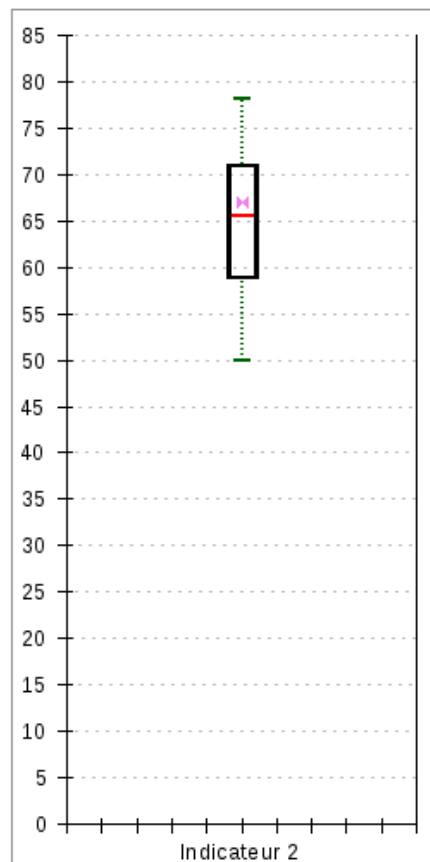
Axe d'analyse

Activité



15 indicateurs de benchmark

Part des surfaces affectées aux soins par rapport aux surfaces DPH (%)



Etablissement : CH DE TEST - 000000001

Version : Version validée du 17/11/14

Région : Testland

Catégorie : CH

Activité principale : MCO

Typologie : nb lits et places >= 600

Axe d'analyse : Activité établissement

Nombre d'établissements : 4

Nombre de scores calculés : 4

4 filtres possibles

Score établissement : 67,0

Min : 44,0

D1 : 50,0

Q1 : 58,9

Med : 65,4

Q3 : 71,0

D9 : 78,2

Max : 83,0

Agenda

- Contexte et enjeux de la gestion patrimoniale pour les établissements
- Objectifs de la démarche OPHELIE et bénéfices attendus pour les établissements
- Point d'étape du déploiement d'OPHELIE et prochaines étapes
- Contenu d'OPHELIE

Point d'étape du déploiement d'OPHELIE

Mai 2014 marque le lancement du déploiement national d'OPHELIE

- Mai 2014 : Ouverture de l'accès à OPHELIE à tous les établissements
- Déploiement d'OPHELIE dès 2014 auprès d'un large panel d'établissements et, de manière prioritaire, :
 - Les établissements ayant un projet d'investissement / les établissements dans le cadre des SRIS
 - Les établissements bénéficiant d'un accompagnement financier national ou régional
 - Les établissements entrant dans la certification des comptes
 - Tout autre établissement volontaire
- Préparation de la vague 2 de déploiement d'OPHELIE en 2015-2016
 - Tout établissement non déployé en vague 1
 - Mise en production d'une nouvelle version d'OPHELIE en 2015
- D'ici 2017, déploiement d'OPHELIE dans tous les EPS.

Point d'étape du déploiement d'OPHELIE

1 an après le lancement d'OPHELIE, un peu plus de 300 établissements de santé sont engagés dans la démarche

- Depuis le lancement d'OPHELIE en mai 2014, une première vague de **300 établissements** s'est engagée dans la démarche de diagnostic patrimonial et d'amélioration de la gestion du patrimoine

- 257 établissements publics de santé (~29 %) ont démarré OPHELIE, dont 16 CHU-CHR
- OPHELIE est également ouvert aux établissements privés : 41 ESPIC et 14 établissements privés ont démarré
- OPHELIE est mis en place dans 21 régions



Source : OPHELIE en octobre 2015

Le déploiement d'OPHELIE se poursuit avec un **objectif de généralisation en 2017**, afin que tous les établissements de santé puissent disposer d'un outil de gestion de leur patrimoine

Le premier bilan est très positif

- Les établissements se sont appropriés la démarche et en identifient déjà des bénéfices concrets
- Ils soulignent également le caractère ergonomique et facile d'utilisation d'OPHELIE

Premier outil national
dédié au secteur de la
santé

OPHELIE permet d'améliorer
la connaissance globale de
l'établissement

Un outil d'une grande
souplesse car aucun
champ n'est bloquant

Un outil à notre disposition,
opérationnel tout de suite
et facile à mettre en œuvre

L'utilisation des tableaux de
bord de comparaison inter
établissements permettra aux
établissements d'établir des
valeurs de référence.

OPHELIE est simple
d'utilisation

Le dispositif d'accompagnement des établissements dans l'utilisation d'OPHELIE

- Un dispositif d'accompagnement des établissements dans la mise en œuvre d'OPHELIE
 - Une **instruction** Ophélie (N° DGOS/PF1/2014/115) a été publiée le 18 avril 2014
 - La page internet du ministère www.sante.gouv.fr/ophelie met à disposition des établissements des outils d'aide au déploiement et à l'utilisation d'OPHELIE :
 - Le **manuel d'utilisation en téléchargement**
 - la **foire aux questions**
 - des **présentations** d'OPHELIE ;
 - Une **assistance fonctionnelle** est fournie par l'ARS et la DGOS DGOS-PF1-OPHELIE@sante.gouv.fr
 - Une **assistance technique** est assurée par l'ATIH pour les questions d'ordre technique ophelie@atih.sante.fr
- Un **comité technique régional** animé par l'ARS pour accompagner les établissements engagés dans l'utilisation d'OPHELIE

OPHELIE en 10 étapes

Cadrage du projet

1. Engagement de la direction
2. Mise en place d'une gestion de projet interne

Accès à OPHELIE

3. Créer les comptes utilisateurs pour accéder à OPHELIE
4. Accéder à l'application OPHELIE

Préparation de la saisie des données

5. Renseigner les « Informations générales » concernant l'activité principale de l'établissement
6. Créer la structure de l'établissement, en créant successivement les niveaux «établissement », « sites » puis « bâtiments ».
7. Organiser la collecte des données et préparer la saisie des données

Saisie des données dans OPHELIE

8. Saisir les informations patrimoniales du niveau le plus fin au niveau le plus agrégé / de manière progressive
9. Valider les données

Analyse des tableaux de bord de pilotage

10. Analyser les résultats des tableaux de bord de pilotage et de comparaison inter-établissements

Cadrage du projet

Accès à OPHELIE

Préparation de la saisie
des données

Saisie des données
dans OPHELIE

Analyse des tableaux
de bord de pilotage

1. Engagement de la direction générale et mobilisation des directions fonctionnelles
2. Mise en place d'une gestion de projet interne
 - Identifier un référent OPHELIE : identification du référent (service ou bureau) en charge de la gestion de projet interne et de la saisie des informations dans OPHELIE (rôle gestionnaire OPHELIE / chef de projet)
 - Identifier les référents des directions et services impliqués : direction du patrimoine, services techniques, direction financière, direction informatique, direction des ressources humaines, ... (rôle lecteur OPHELIE / équipe projet)
 - Identifier de manière exhaustive le patrimoine de l'établissement concerné par l'inventaire dans OPHELIE :
 - ✓ le domaine public hospitalier (DPH) et le domaine non affecté aux soins (DNA)
 - ✓ les sites et les bâtiments occupés par l'établissement, qu'il en soit propriétaire occupant ou locataire.
 - Définir le calendrier prévisionnel de déploiement : objectifs, jalons, périodicité des rencontres de l'équipe projet, ...
 - Planifier les prochains travaux, identifier les acteurs et les échéances

Cadrage du projet

Accès à OPHELIE

Préparation de la saisie
des données

Saisie des données
dans OPHELIE

Analyse des tableaux
de bord de pilotage

3. Créer les comptes utilisateurs et habilitations

- Pour accéder à l'outil OPHELIE, tout utilisateur doit avoir un compte PLAGE : <https://pasrel.atih.sante.fr/plage/> (Plate-forme de gestion PLAGE)
- Tout utilisateur se verra attribuer un accès au domaine OPHELIE ainsi qu'un rôle OPHELIE sous PLAGE :
 - ✓ Gestionnaire OPHELIE : il saisit et modifie les données dans l'outil OPHELIE
 - ✓ Lecteur OPHELIE : il consulte les informations renseignées dans OPHELIE



Il est recommandé de ne pas multiplier l'attribution du rôle gestionnaire OPHELIE au sein de l'équipe projet

4. Accéder à l'application OPHELIE

- OPHELIE est accessible sur la plate-forme ATIH, à l'adresse : <http://ophelie.atih.sante.fr>
- OPHELIE ne nécessite pas d'achats de licence ou d'installation technique préalable

Cadrage du projet

Accès à OPHELIE

**Préparation de la saisie
des données**

Saisie des données
dans OPHELIE

Analyse des tableaux
de bord de pilotage

5. Renseigner la partie « Informations générales » de l'établissement
6. Créer la structure de l'établissement en identifiant les sites puis les bâtiments constitutifs des sites
 - Création des « sites » dans la structure et renseignement des données d'identification
 - Création des « bâtiments » constitutifs des « sites » et renseignement des données d'identification

Cadrage du projet

Accès à OPHELIE

**Préparation de la saisie
des données**

Saisie des données
dans OPHELIE

Analyse des tableaux
de bord de pilotage

7. Organiser la collecte des données :

- Recenser les données patrimoniales existantes qui pourront faciliter la collecte des données :
 - ✓ Outils informatiques en gestion de patrimoine,
 - ✓ Outils de gestion physique et comptable des immobilisations,
 - ✓ Existence de bases de plan,
 - ✓ Comptabilité analytique, ...
- Diffuser les outils de recueil des données aux directions et aux services impliqués (export OPHELIE, grille de remplissage, ...)
 - ✓ Une fois la structure créée, OPHELIE permet d'exporter dans un fichier Excel la structure de l'établissement.
 - ✓ Le référent OPHELIE peut alors transmettre le fichier Excel aux directions et services concernés pour renseigner les items, vérifier la cohérence des données renseignées dans le fichier Excel puis saisir les données patrimoniales dans OPHELIE
- Organiser une phase de test sur un périmètre restreint afin d'ajuster les organisations et personnes ressources

Cadrage du projet

Accès à OPHELIE

Préparation de la saisie
des données

**Saisie des données
dans OPHELIE**

Analyse des tableaux
de bord de pilotage

8. Saisir les informations patrimoniales à la maille la plus fine :

a. Du niveau le plus détaillé au niveau le plus agrégé :

bâtiments → sites → établissement

○ Saisie des informations détaillées au niveau des bâtiments :

- ✓ Occupation
- ✓ Description
- ✓ Surfaces
- ✓ Capacités
- ✓ Etat technique et conformité
- ✓ Données économiques
- ✓ Performance environnementale

○ Saisie des informations détaillées au niveau des sites :

- ✓ Mode de détention et urbanisme
- ✓ Effectifs
- ✓ Surfaces

○ Saisie des données générales de l'établissement :

- ✓ Données économiques
- ✓ Qualité de l'hébergement hôtelier
- ✓ Management fonction immobilière

Cadrage du projet

Accès à OPHELIE

Préparation de la saisie
des données

**Saisie des données
dans OPHELIE**

Analyse des tableaux
de bord de pilotage

b. Saisir les données de manière progressive :

OPHELIE a été conçu pour donner aux établissements la possibilité d'une saisie progressive dans le temps en définissant 3 types de données :

- ✓ Des données « **socles** » : correspond aux données de base du patrimoine immobilier d'un établissement. Elles sont nécessaires pour l'alimentation des données de benchmark et le dialogue avec les tutelles, dans le cadre notamment de nouveaux projets d'investissement.
- ✓ Des données « **intermédiaires** » pour une connaissance plus fine du patrimoine
- ✓ Des données « **finales** » pour une connaissance très fine du patrimoine

9. Valider les données pour alimenter les tableaux de bord comparatifs inter-établissements et le tableau de bord des scores de l'établissement



Les données OPHELIE seront actualisées par l'établissement à périodicité annuelle au minimum

OPHELIE en 10 étapes

Zoom sur les étapes d'analyse des tableaux de bord de pilotage



Cadrage du projet

Accès à OPHELIE

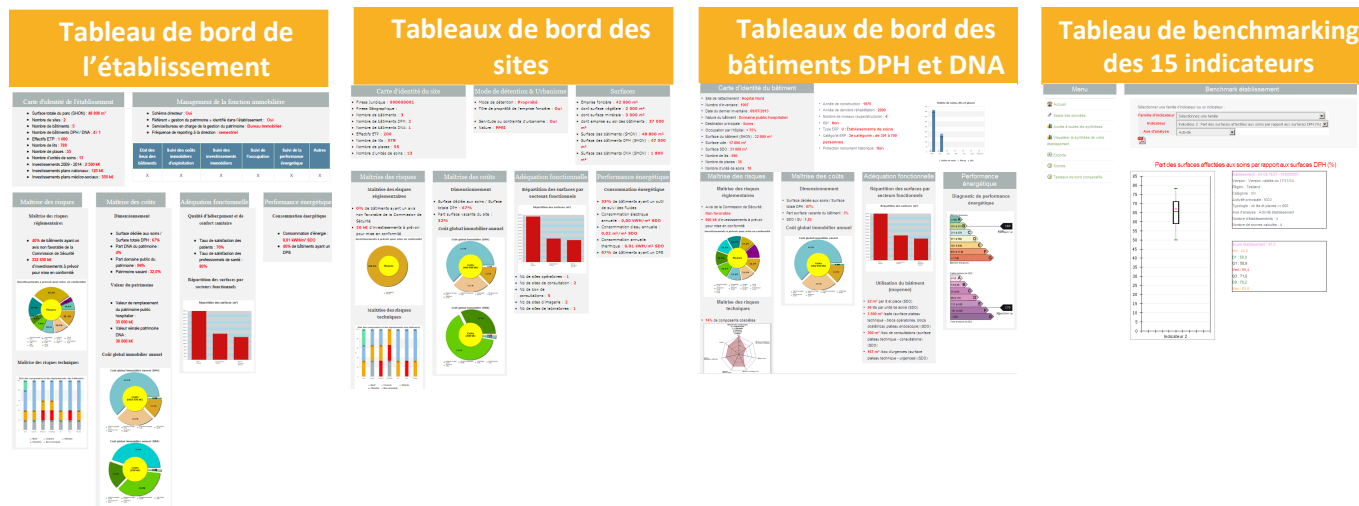
Préparation de la saisie des données

Saisie des données dans OPHELIE

Analyse des tableaux de bord de pilotage

10. Analyser les résultats des tableaux de bord de pilotage et de comparaison inter-établissements :

- En interne, au sein de l'établissement entre les directions et services concernés,
- Dans le dialogue avec l'Agence Régionale de Santé,
- Pour se comparer avec d'autres établissements et échanger les bonnes pratiques avec d'autres établissements



Agenda

- Contexte et enjeux de la gestion patrimoniale pour les établissements
- Objectifs de la démarche OPHELIE et bénéfices attendus pour les établissements
- Point d'étape du déploiement d'OPHELIE et prochaines étapes

- Contenu d'OPHELIE

- Vision synthétique partagée du patrimoine : les tableaux de bord
- Vision analytique partagée : les tableaux de bord comparatifs inter-établissements
- Vision des écrans de saisie des données pour les établissements

Vision synthétique du patrimoine au niveau de l'établissement

Carte d'identité de l'établissement

- Surface totale du parc (SHON) : **48 800 m²**
- Nombre de sites : **2**
- Nombre de bâtiments : **5**
- Nombre de bâtiments DPH / DNA : **4 / 1**
- Effectifs ETP : **1 000**
- Nombre de lits : **788**
- Nombre de places : **55**
- Nombre d'unités de soins : **13**
- Investissements 2009 - 2014 : **2 500 k€**
- Investissements plans nationaux : **125 k€**
- Investissements plans médico-sociaux : **350 k€**

Management de la fonction immobilière

- Schéma directeur : **Oui**
- Référent « gestion du patrimoine » identifié dans l'établissement : **Oui**
- Service/bureau en charge de la gestion du patrimoine : **Bureau Immobilier**
- Fréquence de reporting à la direction : **semestriel**

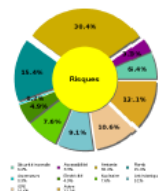
Etat des lieux des bâtiments	Suivi des coûts immobiliers d'exploitation	Suivi des investissements immobiliers	Suivi de l'occupation	Suivi de la performance énergétique	Autres
X	X	X	X	X	X

Maîtrise des risques

Maîtrise des risques réglementaires

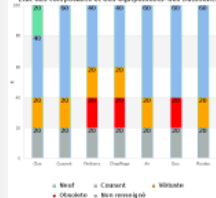
- **40%** de bâtiments ayant un avis non favorable de la Commission de Sécurité
- **332 650 k€** d'investissements à prévoir pour mise en conformité

Investissements à prévoir pour mise en conformité



Maîtrise des risques techniques

Etat des composants et des équipements des bâtiments



Maîtrise des coûts

Dimensionnement

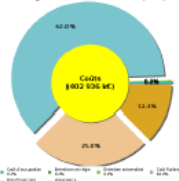
- Surface dédiée aux soins / Surface totale DPH : **67%**
- Part DNA du patrimoine : **4%**
- Part domaine public du patrimoine : **96%**
- Patrimoine vacant : **32,0%**

Valeur du patrimoine

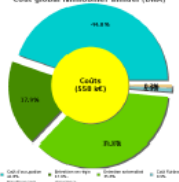
- Valeur de remplacement du patrimoine public hospitalier : **35 000 k€**
- Valeur vénale patrimoine DNA : **30 000 k€**

Coût global immobilier annuel

Coût global immobilier annuel (DPH)



Coût global immobilier annuel (DNA)

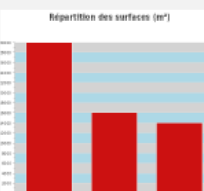


Adéquation fonctionnelle

Qualité d'hébergement et de confort sanitaire

- Taux de satisfaction des patients : **70%**
- Taux de satisfaction des professionnels de santé : **80%**

Répartition des surfaces par secteurs fonctionnels



Performance énergétique

Consommation énergétique

- Consommation d'énergie : **0,01 kWh/m² SDO**
- **40%** de bâtiments ayant un DPE

Carte d'identité du site

- Finess Juridique : **000000001**
- Finess Géographique :
- Nombre de bâtiments : **3**
- Nombre de bâtiments DPH : **2**
- Nombre de bâtiments DNA : **1**
- Effectifs ETP : **200**
- Nombre de lits : **378**
- Nombre de places : **55**
- Nombre d'unités de soins : **13**

Mode de détention & Urbanisme

- Mode de détention : **Propriété**
- Titre de propriété de l'emprise foncière : **Oui**
- Servitude ou contrainte d'urbanisme : **Oui**
- Nature : **PPRI**

Surfaces

- Emprise foncière : **42 000 m²**
- dont surface végétale : **2 000 m²**
- dont surface minérale : **3 000 m²**
- dont emprise au sol des bâtiments : **37 000 m²**
- Surface des bâtiments (SHON) : **48 800 m²**
- Surface des bâtiments DPH (SHON) : **47 000 m²**
- Surface des bâtiments DNA (SHON) : **1 800 m²**

Maîtrise des risques

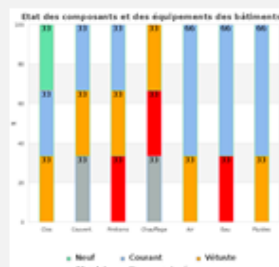
Maîtrise des risques réglementaires

- **0%** de bâtiments ayant un avis non favorable de la Commission de Sécurité
- **20 k€** d'investissements à prévoir pour mise en conformité

Investissements à prévoir pour mise en conformité



Maîtrise des risques techniques

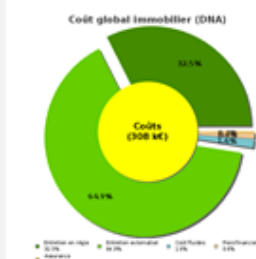
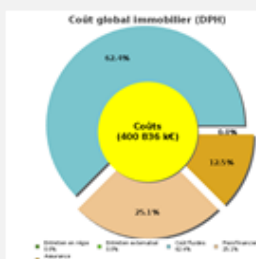


Maîtrise des coûts

Dimensionnement

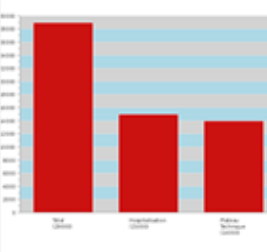
- Surface dédiée aux soins / Surface totale DPH : **67%**
- Part surface vacante du site : **32%**

Coût global immobilier annuel



Adéquation fonctionnelle

Répartition des surfaces par secteurs fonctionnels

Répartition des surfaces (m²)

- Nb de sites opératoires : **1**
- Nb de sites de consultation : **2**
- Nb de box de consultations : **5**
- Nb de sites d'imagerie : **2**
- Nb de sites de laboratoires : **1**

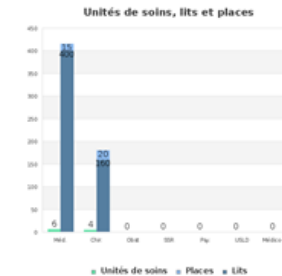
Performance énergétique

Consommation énergétique

- **33%** de bâtiments ayant un outil de suivi des fluides
- Consommation électrique annuelle : **0,00 kWh/m² SDO**
- Consommation d'eau annuelle : **0,02 m³/m² SDO**
- Consommation annuelle thermique : **0,01 kWh/m² SDO**
- **67%** de bâtiments ayant un DPE

Carte d'identité du bâtiment

- Site de rattachement : **Hopital Nord**
- Numéro d'inventaire : **1007**
- Date du dernier inventaire : **09/07/2013**
- Nature du bâtiment : **Domaine public hospitalier**
- Destination principale : **Soins**
- Occupation par l'hôpital : **> 75%**
- Surface du bâtiment (SHON) : **32 000 m²**
- Surface utile : **17 000 m²**
- Surface SDO : **31 000 m²**
- Nombre de lits : **660**
- Nombre de places : **35**
- Nombre d'unité de soins : **10**
- Année de construction : **1975**
- Année de dernière réhabilitation : **2000**
- Nombre de niveaux (superstructure) : **4**
- IGH : **Non**
- Type ERP : **U : Établissements de soins**
- Catégorie ERP : **3e catégorie : de 301 à 700 personnes**
- Protection monument historique : **Non**



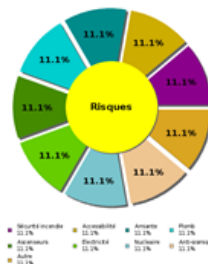
Uniquement pour les
Établissements

Maîtrise des risques

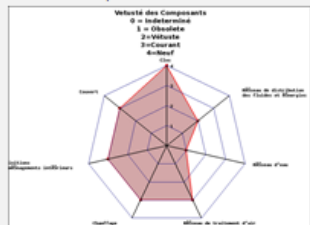
Maîtrise des risques
réglementaires

- Avis de la Commission de Sécurité : **Non favorable**
- 900 k€** d'investissements à prévoir pour mise en conformité

Investissements à prévoir pour mise en conformité

Maîtrise des risques
techniques

- 14%** de composants obsolètes

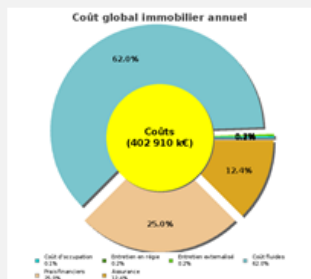


Maîtrise des coûts

Dimensionnement

- Surface dédiée aux soins / Surface totale DPH : **97%**
- Part surface vacante du bâtiment : **3%**
- SDO / SU : **1,82**

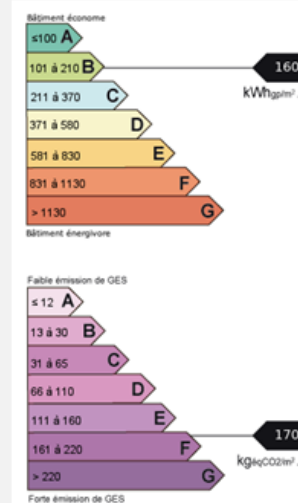
Coût global immobilier annuel



Adéquation fonctionnelle

Répartition des surfaces par
secteurs fonctionnelsUtilisation du bâtiment
(moyenne)

- 52 m²** par lit et place (SDO)
- 56 lits** par unité de soins (SDO)
- 3 500 m²** /salle (surface plateau technique - blocs opératoires, blocs obstétrical, plateau endoscopie) (SDO)
- 300 m²** /box de consultations (surface plateau technique - consultations) (SDO)
- 167 m²** /box d'urgences (surface plateau technique - urgences) (SDO)

Performance
énergétiqueDiagnostic de performance
énergétique

Vision synthétique du patrimoine au niveau d'un bâtiment

Carte d'identité du bâtiment

- Site de rattachement : **Hopital Nord**
- Numéro d'inventaire : **987654**
- Date du dernier inventaire : **07/01/2008**
- Nature du bâtiment : **Domaine privé (Dotation Non Affectée DNA)**
- Destination principale : **Bureaux**
- Taux d'occupation de l'occupant principal : **entre 50% et 75%**
- Surface du bâtiment (SHON) : **1 800 m²**
- Surface utile : **1 000 m²**
- Surface SDO : **1 656 m²**
- Année de construction : **1600**
- Année de dernière réhabilitation : **1960**
- Nombre de niveaux (superstructure) : **3**
- IGH : **Non**
- Type ERP : **W : Administrations, banques, bureaux**
- Catégorie ERP : **4e catégorie : 300 personnes et au-dessous, à l'exception des établissements compris dans la 5e catégorie**
- Protection monument historique : **Oui - total**

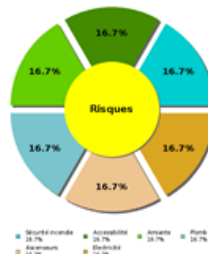
**Uniquement pour les
Etablissements**

Maîtrise des risques

Maîtrise des risques réglementaires

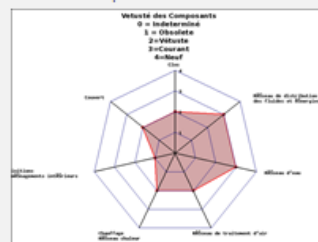
- Avis de la Commission de Sécurité : **Favorable**
- 6 000 k€** d'investissements à prévoir pour mise en conformité

Investissements à prévoir pour mise en conformité



Maîtrise des risques techniques

- 14%** de composants obsolètes



Maîtrise des coûts

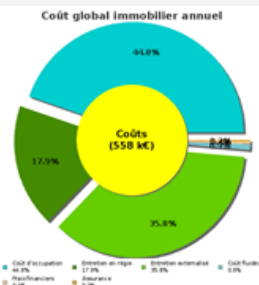
Dimensionnement

- Surface vacante du bâtiment : **4%**

Valorisation

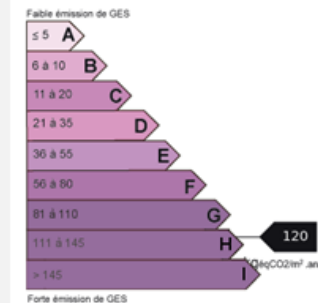
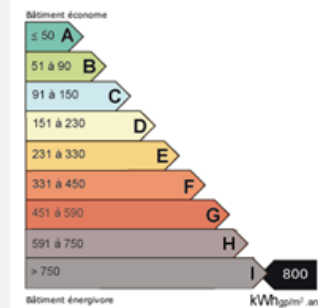
- Valeur vénale : **30 000 k€**
- Rendement locatif des biens mis à bail : **40,00%**
- Revenus locatifs au m² : **7 246 €**

Coût global immobilier annuel



Performance énergétique

Diagnostic de performance énergétique



Des benchmarks inter-établissements disponibles sur 15 indicateurs

**Maitrise des risques
sanitaires, réglementaires et
techniques**

1. Part de surface (SDO) ayant un avis favorable de la commission de sécurité (%)

**Maitrise des coûts
immobiliers :
dimensionnement et coût
global annuel**

Dimensionnement

- 2. Part des surfaces affectées aux soins par rapport aux surfaces DPH (%)
- 3. Part privée du domaine public (DNA) du patrimoine (%)
- 4. Part des surfaces vacantes par rapport aux surfaces DPH (%)

Coût global immobilier annuel

- 5. Coût d'occupation (K€/m²SDO/an)
- 6. Coût d'entretien et de maintenance (K€/m²SDO/an)
- 7. Coût global immobilier annuel (K€/m²SDO/an)

**Adéquation fonctionnelle des
locaux**

- 8. Ratio des surfaces (m²SDO/m²SU)
- 9. Ratio des m²SDO/nombre de lits et places

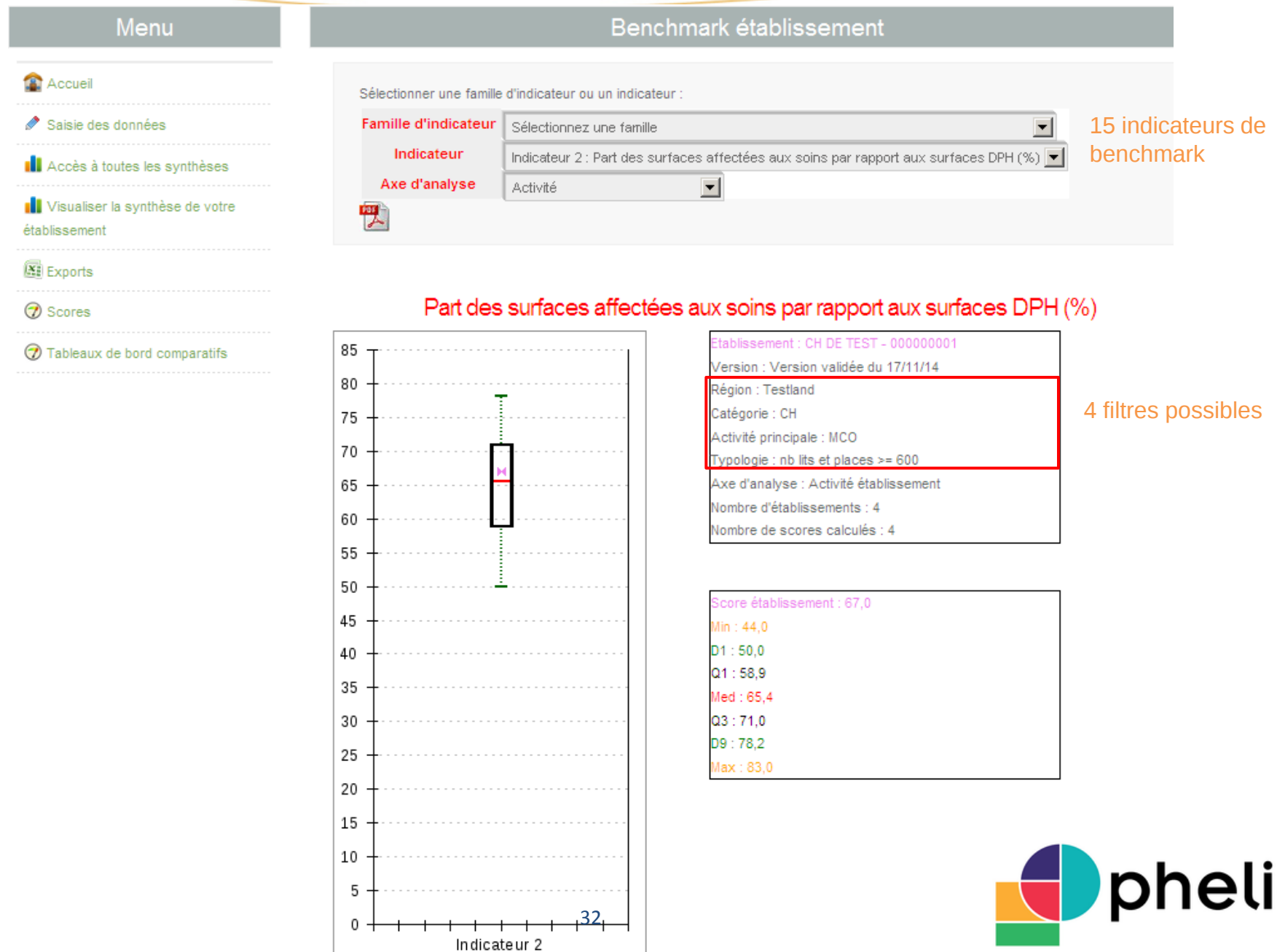
**Performance
environnementale**

- 10. Consommation annuelle électrique en KWh/m²SDO/an
- 11. Consommation annuelle thermique en KWh/m²SDO/an
- 12. Consommation annuelle (eau) en m³/m²SDO/an
- 13. Consommation annuelle (eau) en m³/nombre de lits et places/an

**Management de la fonction
immobilière**

- 14. Existence d'un schéma directeur immobilier du site : oui/non
- 15. Identification d'un référent sur la gestion du patrimoine : oui/non

B. Tableau de bord comparatifs permettant un benchmarking inter-établissements



Menu Etablissement



Accueil

Retour à l'établissement

Informations générales

Données économiques

Qualité d'hébergement et de confort
sanitaireManagement de la fonction
immobilière

Capacité & Surface

Etat technique et conformité

Effectifs

Occupation des bâtiments

Visualiser la synthèse
établissement

Export

% Taux de remplissage

✓ Valider l'ensemble des données de
l'établissement (y compris les données
sites et bâtiments)

Informations générales

Activité principale de l'établissement

MCO

Réfèrent « gestion du patrimoine » identifié dans l'établissement

oui

Service/bureau en charge de la gestion du patrimoine

Bureau Immobilier

Enregistrer

Légende :

- ☒ Cible socle
- ☒ Cible intermédiaire
- ☒ Cible finale

Menu Etablissement

Données économiques de l'établissement

Version : Version courante

Accueil

Retour à l'établissement

Informations générales

Données économiques

Qualité d'hébergement et de confort
sanitaireManagement de la fonction
immobilière

Capacité & Surface

Etat technique et conformité

Effectifs

Occupation des bâtiments

Visualiser la synthèse
établissement

Export

% Taux de remplissage

Valider l'ensemble des données de
l'établissement (y compris les données
sites et bâtiments)

Données économiques

Montant total des investissements réalisés au niveau de l'établissement depuis 6
ans (hélistation, passerelle, parking, ...) ?

2500.00

Année n (2015) (k€ TTC)

2500.00

Année n-1 (2014) (k€ TTC)

Année n-2 (2013) (k€ TTC)

Année n-3 (2012) (k€ TTC)

Année n-4 (2011) (k€ TTC)

Année n-5 (2010) (k€ TTC)

Dont montant dans le cadre d'un plan national d'investissement (plan Hôpital 2007,
Hôpital 2012, PRISM)

oui

Nom du plan : H2007/H2012/PRISM

H2012

Nom du projet

11000

Montant d'investissement (k€ TTC)

125.00

Dont montant dans le cadre d'un plan national médico-social

oui

Nom du plan : PAI

PAI

Nom du projet

extension EHPAD

Montant d'investissement (k€ TTC)

350.00

dehjkezhfdkjfe
kijnfrenflkr

Commentaires

Montant total des investissements réalisés au niveau des bâtiments :

21050 k€

TOTAL :

23550 k€

Menu Etablissement

 Accueil Retour à l'établissement Informations générales Données économiques Qualité d'hébergement et de confort
sanitaire Management de la fonction
immobilière Capacité & Surface Etat technique et conformité Effectifs Occupation des bâtiments Visualiser la synthèse
établissement Export Taux de remplissage Valider l'ensemble des données de
l'établissement (y compris les données
sites et bâtiments)

Qualité d'hébergement et de confort sanitaire de l'établissement

Version : Version courante

Qualité d'hébergement et de confort sanitaire

Taux de satisfaction des patients (issu des questionnaires sortie patients)

Taux de satisfaction des professionnels de santé (issu par exemple d'un
baromètre social sur les questions relevant de la qualité d'hébergement et
de confort sanitaire de l'établissement)

Commentaires

Enregistrer

Légende :

- ☒ Cible socle
- ☒ Cible intermédiaire
- ☒ Cible finale

Menu Etablissement

 Accueil

 Retour à l'établissement

 Informations générales

 Données économiques

 Qualité d'hébergement et de confort
sanitaire

 Management de la fonction
immobilière

 Capacité & Surface

 Etat technique et conformité

 Effectifs

 Occupation des bâtiments

 Visualiser la synthèse
établissement

 Export

 Taux de remplissage

 Valider l'ensemble des données de
l'établissement (y compris les données
sites et bâtiments)

Management de la fonction immobilière de l'établissement

Version : Version courante

Management de la fonction immobilière

Existence d'un schéma directeur immobilier ?

oui ▼

Période du schéma directeur

2005-2010

Existence d'un tableau de bord immobilier pour le reporting à la Direction ?

oui ▼

Fréquence de reporting à la Direction de l'établissement

semestriel ▼

Contenu du reporting

Etat des lieux des bâtiments (conformité, vétusté)

oui ▼

Taux de réalisation (%)

50.00

Suivi des coûts immobiliers d'exploitation

oui ▼

Suivi des investissements immobiliers

oui ▼

Suivi de l'occupation

oui ▼

Suivi de la performance énergétique

oui ▼

Autres

oui ▼

Commentaires

Enregistrer

Menu Site

-  Accueil
-  Retour à l'établissement
-  Retour au site
-  Mode de détention & Urbanisme
-  Effectifs
-  Surface
-  Description
-  Capacité
-  Etat technique et conformité
-  Occupation des bâtiments
-  Données économiques
-  Performance environnementale
-  Visualiser la synthèse site

Site

Version : Version courante

Identification

Numéro	1A
Nom	Hopital Nord
Siret	
Finess géographique	
Adresse	rue de l'hopital
Code postal	75001
Ville	paris

Enregistrer

Légende :

- ☒ Cible socle
- ☒ Cible intermédiaire
- ☒ Cible finale

Menu Site

 Accueil

 Retour à l'établissement

 Retour au site

 Mode de détention & Urbanisme

 Effectifs

 Surface

 Description

 Capacité

 Etat technique et conformité

 Occupation des bâtiments

 Données économiques

 Performance environnementale

 Visualiser la synthèse site

Mode Détention et urbanisme du site (Hopital Nord)

Version : Version courante

Mode de détention & Urbanisme

Mode de détention ?

Propriété

Titre de propriété de l'emprise foncière ?

oui

Année d'échéance du bail ?

Année d'échéance de la convention ?

Servitude ou contrainte d'urbanisme ?

oui

Nature de la servitude ou contrainte d'urbanisme

PPRI

Commentaires

Enregistrer

Légende :

- ☒ Cible socle
- ☒ Cible intermédiaire
- ☒ Cible finale

Menu Site

-  Accueil
-  Retour à l'établissement
-  Retour au site
-  Mode de détention & Urbanisme
-  **Effectifs**
-  Surface
-  Description
-  Capacité
-  Etat technique et conformité
-  Occupation des bâtiments
-  Données économiques
-  Performance environnementale
-  Visualiser la synthèse site

Effectifs du site (Hopital Nord)

Version : Version courante

Effectifs

Effectifs (ETP) ?

200.00

dont personnel soignant (ETP)

110.00

dont médecins (ETP)

50.00

Commentaires

Enregistrer

Légende :

- ☒ Cible socle
- ☒ Cible intermédiaire
- ☒ Cible finale

Surface du site (Hopital Nord)

Version : Version courante

Surface

Emprise foncière de la parcelle (m²)

42000

dont surface végétale (espaces verts) (m²)

2000

dont surface minérale (parking et voiries) (m²)

3000

dont emprise au sol des bâtiments (m²)

37000

Surface totale bâtie (m² SHOB)

53000

Surface totale bâtie (m² SHON)

48800

Surface plancher (m²)Surface utile (m² SU)

18000

Surface totale bâtie (m² SDO)

44901

Surface totale bâtie DPH (m² SDO)

43245

Surface totale bâtie DNA (m² SDO)

1656

Surface hospitalisation (m² SDO)

15000

dont médecine (m² SDO)

7000

dont chirurgie (m² SDO)

4000

dont obstétrique (m² SDO)

1000

dont soins de suite et de réadaptation (m² SDO)

4000

dont psychiatrie (m² SDO)dont USLD (m² SDO)dont médico-social (ex: EHPAD) (m² SDO)Surface plateau technique (m² SDO)

14000

dont urgences (m² SDO) ?

1000

dont soins critiques (m² SDO) ?

1500

dont imagerie (m² SDO) ?

1000

dont blocs (m² SDO) ?

8000

dont consultations (m² SDO)

1500

dont ambulatoire (m² SDO) ?

1000

dont soins de suite et de réadaptation (m² SDO)Surface logistique médico-technique (m² SDO) ?Surface logistique (m² SDO) ?Surface logistique tertiaire non médical (m² SDO) ?Surface des circulations générales (m² SDO)Surface des locaux techniques (m² SDO)Surface des locaux techniques isolés (m² SDO)Surface vacante (m² SDO)

14305

Commentaires

Menu Bâtiment

- Accueil
- Retour au site
- Retour au bâtiment**
- Occupation
- Description
- Surface
- Capacité
- Etat technique et conformité du bâtiment
- Données économiques
- Performance environnementale
- Visualiser la synthèse bâtiment

Bâtiment ? (site : Hopital Nord)

Version : Version courante

Identification

Numéro d'inventaire	1007
Date du dernier inventaire	09 juil. 2013
Nom du bâtiment	Centre cardio
Affectation du bâtiment	Domaine public hospitalier
Destination principale du bâtiment	Soins
Commentaires	

Enregistrer

Légende :

- ☒ Cible socle
- ☒ Cible intermédiaire
- ☒ Cible finale

Menu Bâtiment

Accueil

Retour au site

Retour au bâtiment

Occupation

Description

Surface

Capacité

Etat technique et conformité du bâtiment

Données économiques

Performance environnementale

Visualiser la synthèse bâtiment

Occupation du bâtiment (Centre cardio)

Version : Version courante

Occupation

Part du bâtiment occupé par l'hôpital

> 75%

Si occupé par un tiers, montant du loyer (ou redevance) annuel perçu (k€ TTC)

Année d'échéance du bail ou de la convention

Autres occupants

EFS

oui

Surface occupée (m² SDO)

500

INSERM

oui

Surface occupée (m² SDO)

30

CNRS

oui

Surface occupée (m² SDO)

100

Université

oui

Surface occupée (m² SDO)

80

Ecoles

oui

Surface occupée (m² SDO)

200

Autres institutions

oui

Surface occupée (m² SDO)

1000

Précisions

précisions

Commentaires

Menu Bâtiment

- Accueil
- Retour au site
- Retour au bâtiment
- Occupation
- Description**
- Surface
- Capacité
- Etat technique et conformité du bâtiment
- Données économiques
- Performance environnementale
- Visualiser la synthèse bâtiment

Description du bâtiment (Centre cardio)

Version : Version courante

Description

Type ERP ?	U : Établissements de soins
Catégorie ERP ?	3e catégorie : de 301 à 700 personnes
Année de construction	1975
Année de dernière réhabilitation (travaux lourds)	2000
Nombre de niveaux	6
dont niveaux en superstructure ?	4
IGH	non
Code du travail	oui
Monument historique	Non
Commentaires	

Enregistrer

Légende :

- ☒ Cible socle
- ☒ Cible intermédiaire
- ☒ Cible finale

Niveau bâtiments : surfaces (3/7)

Surface du bâtiment (Centre cardio)

Version : Version courante

Surfaces

Emprise au sol (m ²)	15000
Surface totale bâtie (m ² SHOB)	35000
Surface totale bâtie (m ² SHON)	32000
Surface plancher (m ²)	
Surface utile (m ² SU)	17000
Surface totale SDO estimée ?	☐
Surface totale bâtie (m ² SDO)	31000
dont surface hospitalisation (m ² SDO)	16000
dont médecine (m ² SDO)	7000
dont chirurgie (m ² SDO)	4000
dont obstétrique (m ² SDO)	1000
dont soins de suite et de réadaptation (m ² SDO)	4000
dont psychiatrie (m ² SDO)	
dont USLD (m ² SDO)	
dont médico-social (ex: EHPAD) (m ² SDO)	
dont surface plateau technique (m ² SDO)	14000
dont urgences (m ² SDO) ?	1000
dont soins critiques (m ² SDO) ?	1500
dont imagerie (m ² SDO) ?	1000
dont blocs (m ² SDO) ?	8000
dont consultations (m ² SDO)	1500
dont ambulatoire (m ² SDO) ?	1000
dont soins de suite et de réadaptation (m ² SDO)	

dont surface logistique médico-technique (m² SDO) ?dont surface logistique (m² SDO) ?dont surface logistique tertiaire non médical (m² SDO) ?dont surface des circulations générales (m² SDO)dont surface des locaux techniques (m² SDO)dont surface des locaux techniques isolés (m² SDO)Surface vacante (m² SDO)

1000

Commentaires

Enregistrer

C. Ecran de saisie

Niveau bâtiments : capacités (4/7)

Capacité du bâtiment (Centre cardio)

Version : Version courante

Capacité

Nombre d'unités de soins ?

dont Médecine

dont Chirurgie

dont Obstétrique

dont SSR

dont Psychiatrie

dont USLD

dont médico-social (ex: EHPAD)

Nombre de lits installés

dont Médecine

dont Chirurgie

dont Obstétrique

dont SSR

dont Psychiatrie

dont USLD

dont médico-social (ex: EHPAD)

Nombre de places installées

dont Médecine

dont Chirurgie

dont Obstétrique

dont SSR

dont Psychiatrie

dont USLD

dont médico-social (ex: EHPAD)

Nombre de sites opératoires

Nombre de salles d'opération

Nombre de salles d'exploration

Nombre de sites de consultation

Nombre de box de consultation

Nombre de box d'urgence

Nombre de sites d'imagerie

Nombre de sites de laboratoire

Nombre de bureaux médicaux

Commentaires

Niveau bâtiments : état et conformité (5/7)

Etat technique et conformité du bâtiment (Centre cardio)

Version : Version courante

Etat des composants et des équipements du bâtiment	
Clos	neuf ▼
Couvert	courant ▼
Finitions / aménagements intérieurs	courant ▼
Chauffage, réseau chaleur	courant ▼
Réseau de traitement d'air	courant ▼
Réseau d'eau	obsolète ▼
Réseau de distribution des fluides et énergies	vétuste ▼
Conformité	
Conformité accessibilité aux handicapés	non ▼
Niveau de criticité	moyen ▼
Montant des investissements à prévoir (k€ TTC)	100.00
Conformité ascenseurs - élévateurs	non ▼
Niveau de criticité	▼
Montant des investissements à prévoir (k€ TTC)	100.00
Conformité sécurité électrique	non ▼
Niveau de criticité	▼
Montant des investissements à prévoir (k€ TTC)	100.00
Conformité sécurité incendie	non ▼
Niveau de criticité	▼
Montant des investissements à prévoir (k€ TTC)	100.00
Existence d'une alimentation de secours pour permanence électrique	non ▼
Conformité amiante	non ▼
Niveau de criticité	▼
Montant des investissements à prévoir (k€ TTC)	100.00
DTA réalisé	non ▼
Conformité plomb	non ▼
Niveau de criticité	▼
Montant des investissements à prévoir (k€ TTC)	100.00
Dernier avis de la commission de sécurité et d'accessibilité	Non favorable ▼
Commentaires notamment sur les autres contrôles réglementaires (ex : contrôle de l'air, réseaux gaz médicaux, etc.)	Contrôle de l'air OK

Autres risques (liste à cocher par l'établissement - exemple de risques identifiés ci-dessous)	
Conformité sûreté nucléaire	non ▼
Niveau de criticité	▼
Montant des investissements à prévoir (k€ TTC)	100.00
Conformité réglementation parasismique	non ▼
Niveau de criticité	▼
Montant des investissements à prévoir (k€ TTC)	100.00
Conformité ICPE	sans objet ▼
Autre conformité à prévoir	oui ▼
Montant des investissements à prévoir (k€ TTC)	100.00
Précisions	
Commentaires	
Enregistrer	

Légende :

- ☒ Cible soe
- ☒ Cible intermédiaire
- ☒ Cible finale

Niveau bâtiments : données économiques (6/7)

Données économiques du bâtiment (Centre cardio)

Version : Version courante

Valeur de l'actif

Valeur de remplacement (bien affecté au service public)
(k€ TTC)

20000.00

Date de valeur (si existence d'un marché pour ce type
de bien)
 / /

Dépenses d'exploitation annuelles

A - Coûts d'occupation (k€ TTC)

600.00

A1 - Loyers ou redevances (k€ TTC)

300.00

A2 - Amortissement (si propriété) (k€ TTC)

200.00

A3 - Fiscalité (k€ TTC)

100.00

B - Coût d'entretien et de maintenance (entretien
courant - hors investissement) (k€ TTC) ?

1500.00

B1 - Entretien - maintenance en régie (k€ TTC)

700.00

B2 - Entretien - maintenance externalisée (k€ TTC)

800.00

C - Coût des fluides et énergies (k€ TTC)

250000.00

D - Frais financiers (k€ TTC)

100800.00

E - Assurances (k€ TTC)

50010.00

F - Coût de gestion générale et administration (k€ TTC)

Coût global immobilier annuel (A+B+C+D+E+F) (k€ TTC)

402910.00

Investissements réalisés

Montant total des investissements réalisés depuis 6 ans
(travaux lourds de réhabilitation, extension ou création
de bâtiments)

12000.00

Année n (2014) (k€ TTC)

Année n-1 (2013) (k€ TTC)

Année n-2 (2012) (k€ TTC)

4000.00

Année n-3 (2011) (k€ TTC)

Année n-4 (2010) (k€ TTC)

8000.00

Année n-5 (2009) (k€ TTC)

Commentaires

Niveau bâtiments : performance environnementale (7/7)

Menu Bâtiment

-  Accueil
-  Retour au site
-  Retour au bâtiment
-  Occupation
-  Description
-  Surface
-  Capacité
-  Etat technique et conformité du bâtiment
-  Données économiques
-  Performance environnementale
-  Visualiser la synthèse bâtiment

Performance environnementale du bâtiment (Centre cardio)

Version : Version courante

Consommation fluides et énergies - si disponible

Outil de suivi des fluides	oui
Consommation électrique annuelle - KWh	120
Consommation d'eau annuelle - m³	400
Consommation annuelle thermique - KWh	100

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE réalisé	oui
Etiquette énergétique (saisir en kWh/m²/an)	160.00
Emission de gaz à effet de serre (saisir en Kg éq CO2/m²/an)	170.00

Energies renouvelables

Utilisation d'énergies renouvelables	
Commentaires	

Enregistrer

Légende :

- ☒ Cible socle
- ☒ Cible intermédiaire
- ☒ Cible finale



Outil de **P**ilotage du patrimoine **H**ospitalier
pour les Etablissements de santé, **L**égislation,
Indicateurs, **E**nvironnement.

**LES ÉTABLISSEMENTS PEUVENT DÈS À PRÉSENT DÉMARRER OPHELIE EN SE
CONNECTANT SUR [HTTP://OPHELIE.ATIH.SANTE.FR](http://ophelie.atih.sante.fr)**